

Haveforeningen Brohaven

Generalforsamling afholdes **tirsdag den 18. februar 2020 kl. 19.00** i Frederiksberghallerne, Jens Jessens vej 20, 2000 Frederiksberg.

Referat:

Formand Kalman Legradi bød velkommen til årets generalforsamling i HF Brohaven. 52 haver var repræsenteret.

Inden Generalforsamlingen gik i gang, orienterede formanden om at der i det forgangne år havde været 3 dødsfald nemlig Lisbeth Klint have 11, Knud Nygård have 10 og Inge Pagh have 18. Forsamlingen rejste sig og ærede deres minde med et øjeblikks stilhed.

1. Valg af dirigent

Kirsten Byng, have 100 blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Dirigenten konstaterede fremmøde af 52 stemmeberettigede haver.

Generalforsamlingen udpegede Rikke, have 44, Hans, have 84 og Morten Rahbek, have 37 som stemmetællere

Dirigenten konstaterede at valg af revisor og revisorsuppleant, manglede i den udsendte dagsorden, og vil blive behandlet som henholdsvis 5 e og f

2. Beretning fra bestyrelsen

Formand, Kalman Legradi afgav bestyrelsens beretning.

Velkommen til Generalforsamling 2020.

Vi vil godt starte med at sige velkommen til nye haveejere, hvis I er tilstede så vær lige venlig at rejse jer op: Morten Bjerre Jensen og Any har i juni måned overtaget have 60. Charlotte Nonbo og Jørgen Rasmussen har i august måned overtaget have 101 efter Poul Erik Nonbo, Ali Bellaui har i oktober måned overtaget have 58, Anette Nielsen har også i oktober overtaget boet efter Knud Nygaard, have 10, og sidst men ikke mindst har Jeppe Jørgensen og hans kone Trine og deres lille datter Mathilde her i januar overtaget have 32.

Vi ønsker jer alle velkommen og håber på at I også må få mange fantastiske timer herude og samtidig håber vi at I vil tage del i de fælles opgaver vi sammen har.

Velkommen endnu engang. (Skal vi ikke lige give dem en hånd)?

For tredje vintersæson i træk har vi ikke haft nogen ubudne gæster, hvad dette skyldes ved vi ikke, der er en del lys herude, nogle overnatter en weekend eller to i Brohaven, en del kommer tit i foreningen og går en tur i haveforeningen. Det kan også være at skiltene med videoovervågning virker, vi ved det ikke, men det er da dejligt, at vi er fri for ubudne gæster.

Når jeg kommer ind i haveforeningen, kan jeg ikke undgå at blive stolt over den containerplads vi sammen har fået lavet, endnu engang tusinde tak for det kæmpe store stykke arbejde som flere har deltaget i. Når dette er sagt så har vi igen i 2019 haft vore udfordringer med KK, da de ikke altid overholder deres del af aftalen med at komme og tømme vores forskellige containere. Vi er heller ikke selv altid lige gode til at overholde hvad der må komme i de forskellige containere, tæpper, fodtøj er ikke køkkenaffald, malerbøtter skal ikke i metalaffald, men afleveres på Genbrugsstationen på Kulbanevej. Ligeledes skal større elektronikaffald også afleveres på Kulbanevej.

Store papkasser skal trykkes flade så de fylder så lidt så muligt i papcontaineren. Når glascontaineren er fyldt, skal man ikke sætte sine tomme flasker ved siden af containeren, tag dem

med ned i haven igen, eller kør også dem på Kulbanevej. Det er egentlig utroligt hvor meget tid de senere bestyrelser har brugt på at oplyse, hvad der er gjort forkert, ja jeg har ikke lyst til at fortælle disse negative ting, da de fleste trods alt godt kan finde ud af det. Skal vi alle ikke prøve at hjælpe hinanden med at gøre det rigtigt, så vi næste år kan sige, at vi gjorde det rigtig godt i 2020.

Det skal ikke være sort alt sammen, derfor vil vi gerne rose det sammenhold som er her i haveforeningen: Når vi indkalder til fællesarbejde af den ene eller anden slags, kommer der rigtig mange og hjælper til med at holde og passe på vores fælles arealer samt diverse bygninger og vor maskinpark. Det har været en fornøjelse at skulle dele arbejde ud på de fælles arbejdsdage, vi har haft i sæsonen. Mange tak skal I alle have for at deltage i vores arbejdsdage, for det er vigtigt for fællesskabet, at vi er mange som løfter opgaverne. Samtidig er det vores opfattelse at flere har fundet ud af, at det faktisk er rigtig hyggeligt at møde op på VR-dage og andre dage med fællesarbejde, som vi indkalder til i løbet af sæsonen. Ja det er faktisk blevet sådan, at flere kontakter mig før en fælles arbejdsdag og nærmest undskylder, at de er forhindret i at komme og så samtidig tilbyder sin arbejdskraft en anden dag. De sidste par sæsoner har vist at vi er rigtig gode sammen.

Vi er i dialog med projektlederen i KK omkring kloakering af vores haveforening og de seneste oplysninger vi har fået, er, at vi måske skal kloakeres i 2027.

Ift. KK og byggreglement har vi ikke hørt noget overhovedet, trods de fortalte at de ville kontakte os i løbet af 2019, men det er stadig bestyrelsens opfattelse, at vil man bygge nyt eller tilbygge, skal man altid kontakte os og det vil sige Jens, før man går i gang med at bygge.

Gassalg: Sidste år solgte vi knap 80 flasker gas, det er ikke meget for det trods alt store stykke arbejde. Rylle og jeg er blevet enige om at vi skal have et gassalg, da det ikke er alle som er i stand til at hente gas i et byggemarked, hvor prisen er en del lavere, end vi kan tilbyde. Så gassalget fortsætter på samme måde som de senere år. Stor tak til Rylle for din hjælp med at sælge gas, afhente gas samt køre tomme flasker frem.

Banely, vores fælleshus, har her i vinterhalvåret fået opsat flere elinstallationer og samtidig blevet lovliggjort. Kristian have 82 har sat flere stikkontakter op. Hanne og Maria vil sammen finde ud af at sætte noget lys op og indkøbe det sidste, som vi mener mangler i huset. Stor tak til Kristian for det store arbejde, du har lavet til gavn for os alle.

Kompostpladsen er indtil sidste år blevet bestyret af Peter på fantastisk vis og vi har søgt efter nogle, som gerne vil føre arbejdet videre, så vi kan komme af med vort grøntaffald. Kristian og Morten have 34 og 35 har påtaget sig at være tovholder på at pladsen er fin.

Dette kræver, at vi alle respekterer de skilte som er sat op, lægger vort grøntaffald de rigtige steder og husk kun komposterbart affald. Kompostpladsen er en af grundene til, at vi skal have den tredje VR-dag, da vi så er flere som kan give en hånd med og sørge for at den er fin. Stor tak til Morten også kaldet Mol og Kristian for at de har påtaget sig dette arbejde til gavn for os alle.

I eftersommeren blev vi kontaktet af Bo og Inge have 26 som syntes, at vores fælles borde og bænke så ud til at trænge til noget maling. Om jeg havde misforstået noget ved jeg ikke, men jeg sagde ja tak til tilbuddet og fortalte at de bare kunne gå i gang da der var meget som trængte. Bo, det må du undskylde, du troede at du gav mig en lillefinger, men jeg tog hele armen. Du nåede desværre ikke at blive færdig sidste år på trods af, at der blev sat telte op hvor du kunne arbejde, uden at blive alt for våd. Tak for det store arbejde du har lagt i det og det vil vi godt sige tak med til et par flasker.

Vi prøver kun at afholde en hækklip periode, men dette er ikke ensbetydende med at man ikke må klippe sin hæk på andre tider, men bestyrelsen henstiller til at man klipper sin hæk i den periode som er sat af til det, især af hensyn til fugle og bier, men der er nogle hække som bliver brede og fylder meget ud over gangene, disse må godt klippes mere end en gang da det ellers er svært at komme forbi med traktoren.

Bestyrelsen har sidste år afholdt to havevandring. Havevandring er vi noget som vi afholder, så vi kan se om alle overholder vores ordensregler. Det er lidt ærgerligt at vi skal gå disse havevandring for alle burde vide, hvad der forventes af den enkelte haveejers, så gode venner, vi synes at det er ok at snakke med hinanden og især nye haveejere om, hvad der forventes af dem, hvis der for eksempel vokser ukrudt i skel til naboer. Det behøver ikke altid være bestyrelsen som skal være politibetjente mht. dette.

Inge og Ingrid har afholdt tre dage hvor vi har arbejdet videre med den brugerundersøgelse, som blev sat i gang for to år siden. Mere om dette senere.

Som de fleste af jer ved, har bestyrelsen indkøbt endnu et stort telt så vi nu i hvert fald kan være 80 personer under tag, når vi afholder vores fælles fester på festpladsen, hvor vi helst vil være. I den forbindelse søgte vi efter en person, som ville være tovholder i et såkaldt telt laug og det tog heldigvis ikke lang tid. Peter, ja den tidligere kompostmand har sagt ja til at være tovholder i telt laug. Peter har allerede opmærket alle vores teltstænger så selv jeg kan finde ud af, hvilke stænger der hører til hvilket telt. Meningen er så at der vil blive indkaldt folk m/k til at rejse teltene til vores arrangementer. Vi skal gerne være 8-10 personer. Det skal siges at det lykkedes ganske godt sidste år.

Når vi siger telte og fester så har Ingrid været formand for et festudvalg de sidste to år og tusinde tak for det. Vi fik afviklet en fantastisk jubilæumsfest i 2018 og et par fester sidste år, hvor vi prøvede at afholde en voksendag, denne var kun en delvis succes da der desværre ikke var mange som deltog, men dem som gjorde, syntes at det var en god dag. Desværre er det sådan at der er færre som deltager i disse arrangementer af uvisse årsager. Disse fester er også en god måde at møde og snakke med andre i foreningen, så vi kan lære hinanden bedre at kende. Når dette er sagt så står vi nu og mangler et festudvalg som vil være tovholder på vores sommerfest og vores høstfest i samarbejde med bestyrelsen. Hvis der er en eller flere som kunne have lyst til at være med til at arrangere vores fester, er man meget velkommen til at henvende sig til mig. Ingrid vil vi gerne kvittere med et par flasker for dit engagement og fordi du sørgede for, at vi har haft hyggelige sammenkomster de sidste par år.

Når vi snakker lidt om fester så har vi jo en årlig børnefest og den falder igen i år på Kristi Himmelfartsdag 21. maj.

Desværre måtte vi i år for første gang aflyse sodavands diskoteket om aftenen, det var lidt ærgerligt, da der bliver lagt meget arbejde i at vores børn skal have en god oplevelse og møde nye venner. Så vi håber på at rigtig mange vil deltage til børnedagen og diskoteket om aftenen. Stor tak til Mette, Louise, Mette og Jane og alle jer som er med til at gøre denne dag uforglemmelig for vore børn.

Vi har stadig bier og Martin og Morten gør et stort stykke arbejde for at de skal føle sig tilpas. Bier er faktisk meget vigtige for hele vores eksistensgrundlag, det er derfor vi skal have dem og passe på dem. Til gengæld giver de os en hel masse honning og dem som kan lide dette fortæller, at det er et fantastisk produkt I har og så er det så tæt man kan komme på 100% økologisk. Tak til Martin og Morten for at i en gang om ugen ligner nogen som er kommet for at befri os alle.

Vi har i skrivende stund 55 på ventelisten og i år har vi som sagt allerede solgt en have og lige om lidt skal vi sælge en til. Det er ikke svært at komme af med haverne tværtimod så har de seneste handler været til de som står først på ventelisten, jeg plejer at have tre ude af gangen for at se haven.

I sensommeren kom bestyrelsen med en udmelding om at vi i 2020 ville stramme op på forholdet omkring husdyrhold. Dette skete på baggrund af en henvendelse fra en haveejers som sagde at vi ikke overholdt vores ordensregler mht. husdyrhold.

Denne henvendelse var vi jo i sagens natur nød til at tage seriøst og jeg måtte indkalde til et ekstraordinært bestyrelsesmøde med dette punkt på dagsordenen, noget som yderst sjældent forekommer. Bestyrelsen kom så med en udmelding som der har været en del kommentarer til på hjemmesiden og FB. Det skal lige siges her at det er hjemmesiden som er bestyrelsens officielle

sted hvor vi melder ting ud og ikke Facebook. Som I alle kan se af indkaldelsen, er der kommet nogle forslag om emnet så det tager vi når vi kommer til punktet.

Der er lige en ting jeg meget gerne og med stor stolthed gerne vil reklamere lidt for og det er vores aftenarrangementer sidst på sæsonen, hvor dem af os som stadig bor i haven, mødes en gang om ugen og spiser vores egen medbragte mad og slår nogle timer ihjel i et meget hyggeligt selskab. Nogle gange er der en som har bagt en kage og det gør bare at humøret stiger endnu mere. Man behøver faktisk ikke bo i haven for at deltage, der er flere som bare kommer for hyggens skyld. Tak til Lene og Peter for at være tovholder på disse aftener som vi ikke vil undvære.

Hvad har vi af planer i 2020, jo som vi nu har lovet i et par år vil vores toiletter blive renoveret, der vil komme nye døre på og de vil blive malet samt der sættes nyt tag på. Samtidig vil Banely få den sidste ansigtsløftning, der er lige et par helligdage som skal ordnes.

Som I også kan se af sæsonplanen, så er der lagt en weekend ind hvor vi skal køre sten på gangene og der er mulighed for at bestille grus og perlesten. Dette kan gøres ved at skrive til mig senest d. 19. april.

Vi får grus og sten til d. 1. maj. Min mailadresse står på hjemmesiden, alternativt kan man også ringe til mig.

Her til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde på trods af vi ikke altid er enige, men det er vel det som gør stærk.

Jeg vil godt takke vores webmastere som passer og vedligeholder vores hjemmeside så den stort set altid er up to date. Jeg gør hvad jeg kan for at sørge for at informationerne kommer på opslagstavlen så hurtigt som muligt.

Vi vil også godt takke jer alle for at I stiller op når der kaldes og sidst men ikke mindst vil jeg takke vandholdet.

Vandholdet har indtil nu bestået af: Sjakbajs Kurt og hans tro væbnere som er Jørgen, Verner, Rylle og Thomas og Thomas. Som I måske ved, er nogle af disse personer ved at være lidt oppe i årene og vi kunne godt trænge til at nogle unge meldte sig til dette arbejde, som jeg synes er det mest vigtige i vores forening. Thomas og Thomas er de unge i dette sjak.

Desværre er det sådan at Verner har meldt forfald af helbredsmæssige årsager.

Verner vi vil godt sige dig tak for dit engagement ikke kun at du har været en del af vandholdet, men også fordi du har taget del i andre opgaver til gavn for fællesskabet. Du skal også have et par flasker.

Med disse ord vil vi gerne sætte beretningen til debat.

Inge, Have 26, spurgte om bestyrelsen i forbindelse med den kommende renovering af fællestoiletterne har overvejet at etablere et fællesbad?

Hanne, have 71, svarede på vegne af bestyrelsen at dette var overvejet og fundet for omkostningskrævende.

Anna, have 69, Staklernes Hus, spurgte hvem der skal ansøges ved nybyggeri?

Jens, have 53, svarede at både Københavns Kommune og HF Brohavns bestyrelse skal ansøges lige som hidtil. Det skyldes at foreningens egne regler på visse punkter er mere restriktive end kommunens.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab

Kasserer Hanne Habekost, have 71, fremlagde regnskabet for 2019.
Regnskabet blev godkendt.

4. Godkendelse af budget og fastsættelse af haveleje

Kasserer Hanne Habekost, have 71, fremlagde forslag til budget for 2020.
Budget blev godkendt.

Havelejen blev fastsat som uændret i forhold til 2019.

5. Valg i henhold til vedtægterne

- a. Kasserer Hanne Habekost, have 71, blev genvalgt for 2 år.
- b. Bestyrelsesmedlem Jacob Teckemeier, have 96, blev genvalgt for 2 år.
- c. Suppleant Martin Bynge, have 100, blev genvalgt for 2 år.
- d. Bestyrelsesmedlem Morten Rahbek – modtog ikke genvalg- suppleant Maria Hilstrøm Tsang, Have 50, blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 2 år.
- e. Revisor Ander Bartholdy, have 3, modtog genvalg. Dette fremgik ved en fejl ikke af indkaldelsen. Anders Bartholdy blev genvalgt for 2 år.
- f. Revisorsuppleant Wibke Engels, have 23, blev genvalgt for 1 år.
- g. Som konsekvens af at Maria er valgt som bestyrelsesmedlem, vælges Mette Stubkær, have 89, som suppleant for 1 år.

6. Indkomne forslag

1. Forslag vedrørende Referat af Generalforsamlingen i H/F Brohaven

**Ordinær generalforsamling 2020, H/F Brohaven.
Forslag til vedtægtsændringer fra Peter Valentin Rolnæs, have 86**

Vedtægternes § 6

Pkt b)

Punktet ændres:

Fra: "Sammen med indkaldelsen udsendes indkomne forslag, regnskab samt budgetforslag."

Til: "Sammen med indkaldelsen udsendes referat fra sidste ordinære generalforsamling, bestyrelsens skriftlige beretning, indkomne forslag, regnskab samt budgetforslag."

Motivering og begrundelse:

Ændringen er en konsekvens af de foreslåede ændringer af pkt c.

Formålet er – som også ved pkt c - forbedring af grundlaget for generalforsamlingens beslutninger.

Med hensyn til begrundelse henvises derfor til begrundelserne for de foreslåede ændringer af pkt c (nedenfor).

Pkt c)

Ændringer:

- Efter nuværende punkt 1 tilføjes som nyt punkt 2: "Godkendelse af referat fra sidst afholdte, ordinære generalforsamling".

- **Motivering og begrundelse:**

Det er med rette, at vi i foreningens praksis lægger vægt på, hvad der sker på vores generalforsamling, både for så vidt angår egentlige beslutninger og m.h.t. "almindelige tilkendegivelser".

Denne praksis medfører, at vi må stille store krav til referatets kvalitet. Den bedste måde, vi kan sikre denne kvalitet på, er ved formelt at udsætte referatet for et krav om udtrykkelig godkendelse af vores højeste myndighed, generalforsamlingen.

Det er en alvorlig mangel ved foreningens nuværende vedtægter, at de ikke indeholder en regel, der gør godkendelse af generalforsamlingsreferaterne obligatorisk.

Forslaget har til formål at råde bod på denne mangel og anbefales til vedtagelse.

Det bemærkes, at ændringen af pkt. b om udsendelse af generalforsamlingsreferatet sammen med det øvrige indvarslingsmateriale har til formål at understøtte generalforsamlingens behandling af punktet.

- Nuværende punkt 2 ændres

Fra: "Bestyrelsens beretning"

Til: "*Forelæggelse af bestyrelsens beretning*"

Samtidig ændres punktets nummerering fra 2 til 3 som konsekvens af tilføjelsen af nyt pkt 2

- **Motivering og begrundelse:**

Formelt forpligter vores vedtægter efter deres ordlyd kun bestyrelsen til, som led i generalforsamlingen, at aflægge en "beretning". Der er ingen regel om beretningens indhold. Der er ingen regel om beretningens form (skriftligt/mundtligt). Der er ingen regel om, at formanden fører ordet til dette punkt.

I praksis er det imidlertid altid formanden, som aflægger beretningen på bestyrelsens vegne. I de seneste års praksis sker dette ved oplæsning af et manuskript. Når beretningen er godkendt, indskrives manuskriptet i referatet til punktet.

Beretningen og herved formandens manuskript må antages at have været genstand for behandling og debat i bestyrelsen. Heroverfor skal deltagerne i generalforsamlingen i den nuværende situation forstå, overveje og danne sig en opfattelse af beretningens indhold udelukkende ud fra formandens oplæsning af manuskriptet på selve generalforsamlingen.

Det er en alvorlig svaghed i vores interne beslutningsproces, at medlemmerne ikke gives mulighed for at forberede sig til debatten om bestyrelsens beretning ved på forhånd at være bekendt med dens indhold, og vores eksisterende foreningspraksis er på dette punkt næppe i overensstemmelse med, hvad der i dag må betragtes som helt normal demokratisk form.

Det skal uddybende påpeges, at en "beretning" i sin natur ikke alene indeholder information af rent faktuel art. Beretningen vil desuden ofte komme til at rumme elementer med karakter af "tilkendegivelser om" eller holdninger til et eller andet spørgsmål, som, hvis beretningen godkendes, vil danne grundlag for videre praksisdannelse.

Eller med andre ord: Som en bivirkning af at godkende bestyrelsens beretning finder der uvægerligt også en vis "lovgivning" sted. Dette er nok uundgåeligt. Men det understreger, hvilken reel forringelse af den demokratiske proces det er, at medlemmerne ikke på forhånd bliver gjort bekendt med indholdet af beretningen.

Forslaget har til formål at råde bod på disse svagheder. Sprogligt sker det ved at føje

"forelæggelse af" til den eksisterende ordlyd, som en henvisning til den skriftlige beretning, der forudsættes at være udarbejdet og udsendt.

Endelig bemærkes, at beretning allerede nu aflægges efter et i forvejen udarbejdet manuskript. Rent praktisk pålægges der derfor ikke hermed bestyrelsen, og formanden i særdeleshed – uvante, tyngende arbejdsopgaver, og forslaget anbefales derfor til vedtagelse.

- Punkt 6 med ordlyden "Afslutning" ændres til: "*Eventuelt*". Samtidig ændres punktets nummerering fra 6 til 7 som konsekvens af tilføjelsen af nyt pkt 2.

- **Motivering og begrundelse:**

Formålet med ændringen er, at vores vedtægter kommer til at benytte "mødesprogets" normale udtryk for en formaliseret dagsordens sidste punkt.

Den nuværende brug af ordet "Afslutning" og ikke "Eventuelt" kan give holdepunkt for, at der her er tilsigtet noget andet end det normale. Da dét næppe er tilfældet, og da det heller ikke svarer til faktisk praksis på vores generalforsamlinger, er det praktisk med en lille ændring af ordlyden, så vedtægterne på dette punkt kommer til at stemme bedre overens med det almindelige.

Forslaget anbefales til vedtagelse.

§ 6 c) vil efter vedtagelse af disse ændringer lyde, idet øvrige punkters nummerering ændres i konsekvens:

"Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra sidste ordinære generalforsamling
3. Forelæggelse af bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab
5. Godkendelse af budget og fastsættelse af haveleje
6. Valg i henhold til vedtægterne
7. Eventuelt"

Bestyrelsens indstilling til forslag til vedtægtsændringer fra Peter Valentin Rolnæs, have 86

Der er fra have 86 stillet forslag omkring ændringer af vedtægternes §6.

Bestyrelsen er enig i at det vil være hensigtsmæssigt gennem vedtægterne at sikre, at der altid foreligger et korrekt og officielt referat af foreningens generalforsamling. Bestyrelsen mener dog, at det af have 86 fremsatte forslag dels er unødigt bureaukratisk, dels udtrykker en manglende tillid til at bestyrelsen er i stand til at fremlægge et rimeligt korrekt referat. Bestyrelsen mener folgelig heller ikke at beretningen skal sendes ud med dagsordenen. Dette er ikke normal praksis, og kan tolkes som en mistillidserklæring til bestyrelsen.

Dagsordenspunktet "Afslutning" har i længere tid været behandlet som "Eventuelt", dvs. et punkt hvor drøftelse kan finde sted, men beslutninger ikke er bindende for generalforsamlingen og dermed bestyrelsen. Bestyrelsen vil derfor anmode generalforsamlingen om at vedtage følgende ændringer i §6. Forslaget er et alternativ til det af have 86 stillede forslag, som bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om at lade bortfalde såfremt dette forslag vedtages.

§6 stk c ændres fra:

c) Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab
4. Godkendelse af budget og fastsættelse af haveleje
5. Valg i henhold til vedtægterne
6. Afslutning

Til:

c) Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab
4. Godkendelse af budget og fastsættelse af haveleje
5. Valg i henhold til vedtægterne
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt

Bestyrelsen skal tilse at der uden ugrundet ophold fremstilles et retvisende referat af generalforsamlingen godkendt og undertegnet af foreningens formand og generalforsamlingens dirigent. Referatet bringes på foreningens hjemmeside og opslås på foreningens opslagstavle senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse med mindre særlige forhold taler for en udsættelse af fristen. Offentliggørelsen kan dog ikke udsættes længere end til indkaldelsen af næstfølgende generalforsamling.

Peter Valentin Rolnæs, have 86, motiverede for sit forslag og erklærede sig uforstående over for at dele af det af bestyrelsen blev opfattet som en mistillidserklæring.

Jens, have 52, begrundede bestyrelsens modforslag.

Der var herefter en mindre debat inden afstemningen blev afholdt og den faldt således ud:

Bestyrelsens forslag blev vedtaget: 40 for, 4 imod, 8 undlod at stemme.

2. Forslag vedrørende dyrehold i H/F Brohaven

Ordinær generalforsamling 2020, H/F Brohaven.

Forslag til vedtægtsændringer fra René og Sanne Larsen, have 29

Forslag fra Rylle og sanne. Have 29

Vedr. ordensreglerne, "Diverse" pkt g) og h).

1) Pkt g). Teksten ændres.

Fra ... "I haverne må ikke holdes husdyr af nogen art."

Til "I haverne må kun holdes mindre husdyr, F.eks. småhunde, katte, kaniner, Marsvin o.lign. Dyrene må ikke være til gene for naboer eller den almindelige orden i foreningen. Hunde skal holdes i snor uden for haverne."

2) Pkt h). Afskaffes som overflødigt efter ændring af pkt g)

Mvh. Rylle og Sanne Larsen. ☐

Ændring af ovenstående forslag til vedtægtsændringer fra René og Sanne Larsen, have 29

7/1-2020

Forslag fra Rylle og Sanne Larsen Have 29.

"Vi vil gerne have at generalforsamlingen, giver bestyrelsen tilladelse, til at forhandle med vores ejer, BD. om ordlyden i vores lejekontrakt mht. husdyrhold".

Vi trækker hermed første indsendte forslag tilbage.

Bestyrelsens indstilling til forslag vedrørende dyrehold i H/F Brohaven fra have 29

Der er indkommet et forslag om ændring af foreningens ordensregler angående dyrehold i haveforeningen. Bestyrelsen har på baggrund af dette udarbejdet et forslag vedrørende dyrehold som bringes til skriftlig afstemning på generalforsamlingen.

Af H/F Brohavens lejekontrakt med Statsbanerne af 31. maj 1943 med senere ændringer og overdragelser fremgår følgende:

§6, ligesom der heller ikke må holdes Husdyr.

Generalforsamlingen bedes tage stilling til hvorvidt den finder det hensigtsmæssigt, at bestyrelsen søger at forhandle muligheden for husdyrhold ind i lejeaftalen.

Såfremt dette ikke findes hensigtsmæssigt, bevares det nuværende forbud mod dyrehold i H/F Brohavens vedtægter. Forbuddet vil af bestyrelsen blive håndhævet efter vedtægternes ordlyd.

Såfremt generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at foretage en forhandling, der skal søge at åbne mulighed for dyrehold i H/F Brohaven, sker dette med målsætning om at kunne iværksætte følgende forsøg under forudsætning af et positivt resultat af forhandlingerne med Banedanmark:

For at få praktiske erfaringer med dyrehold i foreningen, bemyndiger generalforsamlingen bestyrelsen til i den kommende sommersæson på forsøgsbasis at dispensere fra ordensreglerne, "Diverse", pkt. g.

Dispensation kan herefter, efter skriftlig ansøgning, gives til mindre dyr (hunde, katte, kaniner, marsvin o.lign.) tilhørende foreningens medlemmer. Dispensationen skal være skriftlig. Dispensationerne kan alene have gyldighed for sommersæsonen 2020 (april-september).

Generalforsamlingen forudsætter, at bestyrelsen ved tildeling af dispensationer, evt. gennem konkrete vilkår, sikrer interesserne hos de pågældende dyreejeres umiddelbare naboer, samt hensynet til den almindelige orden i foreningen. Hunde skal altid føres snor, når de færdes udenfor ejerens have.

Det skal udtrykkeligt fremhæves i dispensationen, at der er tale om et forsøg, og at tildelte dispensationer ikke kan påregnes forlænget udover sommersæsonen 2020.

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen på den ordinære generalforsamling 2021 at aflægge særskilt beretning om erfaringerne med forsøgsordningen, samt endvidere, på baggrund heraf, at fremlægge sin indstilling vedr. den fremtidige ordning.

Efter fremlæggelse af forslaget, blev det åbnet for kommentarer.

Inge, have 26, fremførte at katte er svære at få til at blive i haverne hvilket vil blive fotodokumenteret.

Hans, have 84, fremførte at en eventuelt ændring ordensreglerne "Diverse" punkt g og h ikke må blive en anledning for Banedanmark til at genforhandle lejekontrakten med HF Brohaven.

Claus, også have 84, fremførte at det er umuligt at definere hvad en lille hund er.

Martin, have 61, fremførte at det afgørende ikke er hundens størrelse, men hvordan menneskerne opdrager deres hund.

Stine, have 51, mente at Rylle og Sannes, hund var det gode eksempel på at holde dyr i Brohaven.

Karin, have 21, fremførte at katte faktisk også skal holdes i snor, ifølge alm. Lovgivning.

Kurt, have 41, fremførte til proceduren at der først skulle stemmes om hvorvidt ordensreglerne skal ændres, så der bliver mulighed for husdyr/kæledyr, da dette var det mest vidtrækkende forslag.

Der blev efter ønske fra generalforsamlingen afholdt skriftlig afstemning.

Første afklarende afstemning handlede om:

Nej: vi skal ikke forandre de nuværende regler

Ja: vi skal tale videre om muligheden for husdyr/kæledyr.

Afstemning: Ja 26, nej 18, blanke 8.

Efter dialog på generalforsamlingen blev bestyrelsens forslag justeret som følger:

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at gå i dialog med Banedanmark om forståelsen af Dyrehold, for at åbne mulighed for kæledyr i H/F Brohaven, med en målsætning om at kunne iværksætte følgende forsøg:

Under forudsætning af et positivt resultat af dialogen med Banedanmark:

For at få praktiske erfaringer med kæledyr i foreningen, bemyndiger generalforsamlingen bestyrelsen til i den kommende sommersæson på forsøgsbasis at dispensere fra ordensreglerne, "Diverse", pkt. g.

Dispensation kan herefter, efter skriftlig ansøgning, gives til mindre kæledyr (hunde, katte, kaniner, marsvin o.lign.) tilhørende foreningens medlemmer. Dispensationen skal være skriftlig. Dispensationerne kan alene have gyldighed for sommersæsonen 2020 (april-oktober).

Generalforsamlingen forudsætter, at bestyrelsen ved tildeling af dispensationer, evt. gennem konkrete vilkår, sikrer interesserne hos de pågældende dyreejeres umiddelbare naboer, samt hensynet til den almindelige orden i foreningen. Kæledyret skal altid føres snor, når de færdes udenfor ejerens have.

Det skal udtrykkeligt fremhæves i dispensationen, at der er tale om et forsøg, og at tildelte dispensationer ikke kan påregnes forlænget udover sommersæsonen 2020.

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen på den ordinære generalforsamling 2021 at aflægge særskilt beretning om erfaringerne med forsøgsordningen, samt endvidere, på baggrund heraf, at fremlægge sin indstilling vedr. den fremtidige ordning.

Bestyrelsens mandat – 32 for og 20 undlod at stemme.

7. Afslutning

Inge have 26 orienterede om arbejdet med dialogmøder samt hvilke dialogmøder der er planlagt for den kommende sæson; 17. maj er en slags intromøde om hvad det vil sige at være havelejer i en kolonihave. 21. juni handler om biodiversitet.

Herefter erklærede formanden generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Der var som sædvanlig et lille bankospil efter generalforsamlingen.

Godkendelse af ovenstående referat for generalforsamling i HF Brohaven 2020

Dato 05/03-2020

Kåre Møller

Formand

Dato 06/03 - 2020

[Signature]

Dirigent