



Et forpligtende fællesskab

Hf. Brohaven er et forpligtende fællesskab. Kolonihavebevægelsen opståen og nutidens kolonihaveliv har sin forankring i arbejderbevægelsens tanker om fællesskab.

I Brohaven kommer vi hinanden ved og vi løfter i fællesskab. Vi lærer hinanden at kende, og vi hilser på hinanden, når vi mødes på foreningens gange. Vi taler sammen, og vi hjælper hinanden. Vi fester sammen, og vi viser hensyn til hinanden, fordi vi bor tæt.

Opslagstavle

Når du kommer over broen og ned til foreningen har vi en opslagstavle, hvor vi hænger generel information samt informationer om kommende arrangementer og opgaver. Disse oplysninger kan du også få på vores hjemmeside:

www.hfbrohaven.dk

Du bør i sæsonen kigge på hjemmesiden eller opslagstavlen mindst en gang om ugen. Det kan være en fordel at tilmelde sig hjemmesiden, så du automatisk får en mail, når der er nye indlæg.

I øvrigt har haveforeningen også en privat FB-gruppe. Denne gruppe er havelejer til havelejer og erstatter således ikke den officielle hjemmeside.

Skrevne og uskrevne regler

Der findes en række forskellige regler omkring adfærd i H/F Brohaven. De skrevne regler findes som bilag til vedtægterne og omfatter ordensregler, regler for hus og have, affaldshåndtering samt oplysninger om vand og vandrør. Du kan finde foreningens vedtægter på www.hfbrohaven.dk

Af øvrige skrevne regler findes et reglement for byggeri og opsætning af drivhuse og varmepumper. Skal du bygge nyt eller ændre i bestående, kan du læse mere her på hjemmesiden. Reglerne for opsætning af varmepumper er ligeledes at finde på hjemmesiden.

I haveforeningen er der desuden en del uskrevne regler og sædvaner, fx:

- Vi hilser på hinanden!
- Hvis din havelåge står åben, vil du gerne have besøg og alle er velkomne til at kigge ind. Er lågen lukket, ønsker du fred og ingen besøg.
- Vi bor meget tæt, så det er sædvane at vise store hensyn til naboer.
- Hvis du ikke får taget dit flag ned senest kl. 20:00, kan du risikere, at resten af haveforeningens medlemmer stiller i din have og forventer at få en øl

Generalforsamling

I februar åbnes sæsonen med generalforsamling. Tid og sted fremgår af indkaldelsen, som fremsendes på mail.

Vi byder på kaffe og wienerbrød, ligesom der er mulighed for at købe øl eller sodavand. Generalforsamlingen afsluttes med bankospil.

Forslag til generalforsamlingen skal være formanden i hænde seneste 8. januar.

Åbning og lukning af haveforeningen

I perioden 1. april – 1. oktober er lågen til haveforeningen åben. Uden for denne periode skal man bruge den udleverede nøgle til fællesarealerne for at komme ind og ud af foreningen. Den udleverede nøgle virker også til vores fælles toiletter, bibliotek/strygestue samt laderum.

Vær opmærksom på, at der kun må benyttes nøgler, der er udleveret af eller købt af foreningen.

Køb og salg af haver

Køb af kolonihavehuset på lejet grund er en forudsætning for at leje en kolonihave i HF Brohaven. Du skal være opmærksom på, at bestyrelsen kan vælge at opsige dit lejemål, i fald du ikke overholder foreningens vedtægter og ordensregler.

Fremleje og fremlån er ikke tilladt, og husene må ikke benyttes til helårsbeboelse.

Der findes en intern venteliste. Hvis du har passet din have og dit hus tilfredsstillende i mindst et år, kan du optages på den interne venteliste. Haver, der

er til salg, sættes til en start på den interne liste, hvorefter de eventuelt udbydes på den almindelige venteliste.

Familieoverdragelse er mulig. Haven kan, efter bestyrelsens godkendelse, gå i arv til eller overdrages til ægtefælle, samlever, barn eller andet nærtstående familiemedlem.

Alle salg af haver afvikles gennem bestyrelsen, som vurderer den pris, til hvilken huset udbydes til første person på ventelisten. Du har således ingen mulighed for at påvirke prisen, som udelukkende er baseret på husets stand og størrelse. Hvis du vedligeholder dit hus, kan du håbe at få dine penge tilbage. Hvis du ikke vedligeholder huset, afskrives det over maksimalt 20 år. Hvis du bygger om, til eller nyt kan du aldrig være sikker på at få dine penge retur.

For at undgå at havepriserne stiger uhæmmet, er der fastsat en maksimal bebyggelsesprocent (15%) og en maksimalpris pr bebygget m². Alle byggerier skal godkendes af bestyrelsen, og der findes et regelsæt for opførelse af bygninger i foreningen. Byggerier skal derudover have byggetilladelse fra København Kommune.

Banely

Banely er navnet på vores fælleshus. Banely bruges til fællesarrangementer og udlejning. I huset findes borde, stole og service til 50 personer. Det koster 500 kroner at leje Banely og 200 kroner for den efterfølgende dag.

For yderligere information kontaktes vores kasserer Maria, som bor i have 84.

Vand

Fra midten af april til midten af oktober er vandrørerne samlet. Det er foreningens vandsjak, der åbner og lukker for vandet. Det er hver enkelt havelejer, der skal samle og adskille rør på egen grund samt sørge for at vandet tappes af rørende, når der lukkes for vandet.

Hvis du har behov for vejledning, hjælp til udskiftning af defekte vandrør eller lignende, kan vandsjakket som oftest hjælpe mod en mindre betaling for materialer mv.

VR-dage

Tre gange om året afholder vi VR-dag (Vedligehold og Rengøring), hvor vi i fællesskab får gjort fællesarealerne pæne. Vi plejer at mødes klokken 9:00 på pladsen foran værkstedet, og dagens opgaver fordeles. Der afholdes kaffepause undervejs, og vi spiser fælles frokost i Banely. Som oftest er vi færdige klokken 13.

VR-dagene er vigtige for foreningen og vigtige for fællesskabet. Der er opgaver til alle og rig mulighed for at hilse på og snakke med de andre haveejere.

Hjertestarter

Hjertestarteren er tilgængelig for foreningens medlemmer hele året og for offentligheden fra 1. april til 30. september

Hjertestarteren er placeret i et opvarmet udendørsskab. Skabet er opsat ved indgangen til Banely.

Affaldsø

Ved indgangslågen har foreningen en affaldsø, hvor vi har affaldssortering. Du bedes venligst overholde det, der står på de enkelte containere. Hvis containerne er fyldt op så læg ikke affaldet på jorden, men tag det med dig og gem det til containerne er tømt.

Storskrald

Vi henviser til genbrugsstationen på Kulbanevej, der ligger 5 minutters kørsel fra foreningen.

Børnefest

I løbet af sæsonen holder vi fest for haveforeningens børn. Om eftermiddagen er det de mindre børn, som er i fokus. Der er sjove aktiviteter på festpladsen, paradekørsel rundt i foreningen og selvfølgelig en lille overraskelse til de tilmeldte børn.

Om aftenen er der sodavandsdiskotek i fælleshuset Banely for børn som går i 1.-6. klasse.

Pinse morgen

De morgenfriske mødes pinse søndag kl. 08:00 i Banely. Foreningen byder på en morgenbitter. Man skal selv medbringe morgenbrød og kaffe/the.

Sommermøde & Sommerfest

I starten af juni fejrer vi, at sommeren er godt i gang med sommermøde og fest. Vi mødes på festpladsen kl. 10:00 til fællesmøde. Senere på dagen starter sommerfesten.

Hækkлипning

Klipning af hække foretages en gang om året i en periode på 14 dage. Du kan på opslagstavlen ved toiletterne og på årsplanen se, hvornår klipningen skal foretages.

Husk i øvrigt også at fremmede vækster i hækkene skal fjernes og at højden mod de fælles gangarealer er 1,10 meter. Pas også på at hækken ikke bliver for bred,

Kompostaffald

Vi har en kompostplads, der befinder sig nede bag vores fællesbygninger ved festpladsen. Vi producerer alle kompostaffald, og på kompostpladsen kan du komme af med dit grønne kompostaffald - alt fra mindre træer til græsafklip. På kompostpladsen er der tydelige anvisninger af, hvad der skal lægges hvor. Vi opfordrer på det kraftigste til, at du følger anvisningerne, da der kun er os selv til at holde orden. Er du i tvivl om noget, så spørg dine naboer eller bestyrelsen.

Sankt Hans

Sankt Hans aften kl. 21:00 tænder vi bålet på festpladsen. Der er normalt mange deltagere - både havelejere og deres gæster.

Der er mulighed for at købe øl og vand på festpladsen, hvis man ikke selv ønsker at medbringe drikkevarer.

Høstfest

En lørdag i august afholder vi høstfest på festpladsen - normalt fra kl. 17:00 til 22:00.

Æblefest

I midten af september fejrer vi årets æblehøst. Vi stiller en æblepresse op, så man kan få æblemost af egne æbler med hjem.

Bi-laug

Brohaven har sit helt eget bi-laug. Foreningens medlemmer kan derfor købe honning af næsten egen avl.

Traktorkørsel

Hvis du har behov for at bruge haveforeningens traktor til kørsel af materialer eller andet, skal du blot kontakte en af foreningens traktorførere.

Haveforeningen tager et mindre gebyr (100 kroner) for kørslen til dækning af blandt andet brændstof og reparationer. Dette bliver skrevet på havelejen. Du skal selv aftale en pris med traktorføreren for kørslen.

Førerne kan normalt hjælpe til med at bære ved mindre kørsler, men er der tale om større kørsler, så er det vigtigt at få nogle naboer eller venner til at hjælpe.

Velkommen til Brohaven!