

Sommermøde 2026 revision 1.00

Velkommen til årets sommermøde.

Sommermødet er orienterende og der kan ikke træffes beslutninger, som er bindende for HF Brohaven.

Vi er i den sidste fase i forhandlingerne med Banedanmark. Forhandlingerne forløber i en gensidigt konstruktiv atmosfære.

Banedanmark ønsker en vis forhøjelse af areallejen, som ifølge Banedanmark ikke er fulgt med tiden. Areallejen er i forhandlingerne endt på 20,00 kr/m² hvilket er svarende til hvad der betales i kolonihaver på lejet grund tilhørende Københavns Kommune. Stigningen fra de nuværende 4,60 kr/m² indfases løbende over 5 år.

Med hensyn til kloakeringen er det aftalt, at Banedanmark vil indgå en kontrakt med HF Brohaven med uopsigelighed, så længe som bestemmelserne om varige kolonihaver findes i kolonihaveloven. Dette aht. vores mulighed for at gennemføre kloakeringen. Uopsigeligheden burde gøre det muligt for os at opnå den bankfinansiering, som blev negativt påvirket af Banedanmarks opsigelse af vores lejeaftale.

Banedanmark har tilbudt os at udvide arealet med kompostplads og ”skov” uden yderligere beregning.

Nettolejebelagt areal	a' 20 Kr.	36.456 m ²
Skovareal og adgangsvej	a' 0 Kr.	12.044 m ²
Bruttoareal i alt		48.500 m ²

Der betales udelukkende ejendomsskat af det nettolejebelagte areal.

Som nævnt fortsætter forhandlingsforløbet, hvor vi pt. afventer de sidste tilretninger fra Banedanmark. Vi håber og tror på at være i mål inden for et par uger. Herefter vil kunne rette henvendelse til vores bank omkring genoptagelse af forhandlingerne om finansieringen af vores kloakering. Det tidligere krav om godkendelse i Finanstilsynet synes bortfaldet, men bekræftelse fra Banedanmark herom udestår.

Havesalget er kommet i gang igen efter diverse pauser. Der er siden generalforsamlingen 2026 solgt 4 haver og 2 haver er familie overdragede. Vi har oplevet at specielt ”håndværker-tilbud” har været tiltagende svære at omsætte, vi har solgt til helt ned til nummer 35 på ventelisten, hvilket er usædvanligt for foreningen. Vi håber at dette bl.a. har sin baggrund i den usikkerhed, der har været med aftaleforholdet til Banedanmark, men det kan kun tiden vise.

En af de rigtig dejlige ting omkring HF Brohaven er det meget store fremmøde til vores VR dage, hvor der typisk ydes et stort stykke arbejde for foreningen. Dette sagt, er vi desværre også i vores lille forening begyndt at se vanskeligheder ved at rekruttere til frivilligt arbejde, et problem som mange andre foreninger har sloges med i de senere år.

Vi mangler frivillige til børnedagsudvalget, festudvalget, telt-lauget og æble-lauget. Hvis du har mulighed for at yde en indsats skal du bare henvende dig til et bestyrelsesmedlem, så sætter vi dig i kontakt med de relevante personer. Mere herom senere.

En anden udfordring har indfundet sig på frivillig fronten. Maria og Claus i have 84 har desværre meddelt bestyrelsen, at dette er deres sidste sæson i HF Brohaven. Vi har forsøgt at overbevise dem om noget andet, men uanset hvor meget de elsker haven kan de desværre ikke få hverdagen til at hænge sammen med en kolonihave.

Maria er som bekendt vores kasserer. I tillæg til at kassererposten bliver vakant næste sæson er en ny bogføringslov trådt i kraft i år. Loven foreskriver at selv mindre foreninger som vores skal benytte et af en række autoriserede elektroniske bogholderisystemer. Dette betyder at vores nuværende bogholderisystem skal udskiftes senest i løbet af indeværende år. Maria vil helst ikke på vej ud ad døren diktere hvilket bogholderisystem, der fremadrettet skal benyttes i foreningen. Vi mangler derfor akut en ny kasserer, som i løbet af indeværende sæson kan supplere Maria i indkøringen af et nyt bogholderisystem. Alternativt kan vi naturligvis kontrahere med et revisions/bogføringsselskab til det praktiske og gøre kassererposten honorær, men dette er bestemt ikke uden omkostninger for vores medlemmer. Hvis nogen har mulighed for fremadrettet at bestride kassererposten bedes de kontakte undertegnede.

Og hvis det ikke lige er slemt nok, så er Claus vores gasmand. Vi søger derfor også en person til denne post, som i sæsonen kræver i størrelsesordenen 1½ time/uge at udfylde. Samtidigt skal man ikke have en svag ryg, det er trods alt mange "11 kg gul", der skal jongleres med.

Vi har skrevet ud til 69 mennesker på ventelisten og fortalt dem, at de skal huske at betale gebyret, og at de skal være ansat i DSB eller Banedanmark når de får tilbudt en have hos os.

Omkring byggetilladelser er situationen desværre uændret siden årets generalforsamling, vi repeterer:

Det er relativt enkelt at få en intern byggetilladelse, men det er meget besværligt og ikke mindst en langsommelig proces at få Københavns Kommune i tale. Og vi ved, at hvis man bare bygger et hus uden tilladelse fra Københavns Kommune, risikerer man, at Københavns Kommune kommer og beordrer, at man skal rive sit hus ned. Vi prøver at gøre, hvad vi kan for at afhjælpe situationen, og vi skal opfordre til, at man ikke bygger uden en tilladelse fra Københavns Kommune. Vi vil som forening ikke kunne hjælpe, hvis der bygges uden en sådan tilladelse fra Københavns Kommune.

Hovedproblemet omkring byggetilladelser er stadig beredskabets adgang til området. Problematikken omkring byggetilladelser gør, at vi ikke på nuværende tidspunkt kan se en løsning på lovliggørelse af eksisterende byggeri i HF Brohaven.

Der har cirkuleret et rygte om, at man lovligt kan ombygge på eksisterende sokkel. Dette er ikke korrekt. Københavns Kommune har erklæret alt byggeri på kolonihaveområder i kommunen ulovligt, da der aldrig er foretaget byggesagsbehandling af byggerierne. Et ulovligt byggeri bliver ikke lovligt af at renovere det. Hvis du bygger skal du som minimum overholde vores interne regler for byggeri, som findes på foreningens hjemmeside. Bemærk at overholdelse af disse regler IKKE garanterer en efterfølgende lovliggørelse hos København Kommune.

Kort resume af kloak-situationen: Der er gennemført et forprojektet, som har frembragt en endelig indstilling til hvordan kloakeringen kan gennemføres. Ganske kort er der tale om et tryksat system med pumper på hver havelod tilsluttet det offentlige net via underboring af jernbane til H/F Harrestrup. Der installeres

en fælles vandmåler til afregning med forsyningselskabet samt individuelle målere i hver havelod, som vil danne grundlag for fordeling af udgiften til vand.

En af de meget positive ting omkring vores lille haveforening er som allerede nævnt det traditionelt store fremmøde på vores fælles arbejdsdage. Årets første VR dag den 25. april 2026 var ingen undtagelse, vi kunne glæde os over 40+ fremmødte, bliv ved med det !

Stor tak til toiletgruppen for at holde vores toiletter i tip-top rengjort stand. Stort at dette er muligt gennem frivilligt arbejde. Det er heldigvis lykkedes at samle et hold på 13 personer til at deltage i rengøringen således at deltagerne klarer renligholdelsen med 2 rengøringsdage hver. Mette Stubkær (89) er tovholder på opgaven.

Vi skal sædvanen tro lige minde om følgende ordensregler i vores vedtægter:

Ordensregler Hus og have a) Alle medlemmer er pligtige til at holde sin have og de derudfor liggende gange fri for ukrudt. f) Hækkene skal overalt holdes fri for fremmede vækster i en afstand på mindst 20 cm fra hækken.

Husk også k) Fra 1. maj til og med 15. september må maskiner kun benyttes lørdage og søndage fra 9.00 – 15.00.

Cykling Forbudt! Der eksisterer et generelt forbud mod cykling i foreningen 1. april til 30. september. Undtaget herfra enkelte medlemmer, som på grund af gangbesvær har tilladelse fra bestyrelsen til at cykle. Derudover har vi aftalt at ladcykler må fremføres I SKRIDTGANG, da disse er vanskelige at trække. Vi har desværre igen, igen i den forløbne sæson set mange eksempler på overtrædelse af disse aftaler. Vi skal stærkt opfordre til, at dette ophører. En ladcykel, som fremføres med 15-20 kilometer i timen, er livsfarlig for løse småbørn på foreningens stier. Et nyt problem er observeret omkring mad bude (Wolt o.lign.) som i voldsomt tempo cykler på vores stier. Mange af disse mad bude er ikke dansktalende, så vi overvejer at supplere vores ”Cykling Forbudt” skiltning med tilsvarende engelsksproget skiltning.

Om vores kompostplads: Vi vil godt takke jer alle for at prøve at gøre det rigtigt, Mol (35), Uffe (14) fortæller os, hvad vi skal gøre og Peter (86) samt Morten (37) kan slet ikke lade være med at hjælpe

og derfor vil vi gerne sige kæmpe tak til jer for, at I har lyst til at gøre det muligt for os alle at komme af med vort grøntaffald.

Vi har stadig planten Japansk Pileurt i H/F Brohaven. Japansk Pileurt er en meget hurtigt voksende invasiv plante, som vi skal gøre alt for at identificere og prøve at holde nede.

Årets børnedag måtte desværre aflyses, da der ikke var frivillige til at gennemføre arrangementet. Vi søger nye frivillige til at arrangere dagen, da de nuværende arrangører ikke længere har børn i den relevante aldersgruppe. Den nuværende gruppe af arrangører er således på vej ud, og et par enkelte andre medlemmer har vist interesse for at fortsætte traditionen, men vi søger fortsat flere medlemmer til en ny gruppe til at arrangere børnedagen. Den gamle gruppe vil naturligvis stå til rådighed for spørgsmål i forbindelse med arrangementet, men hvis der ikke kan sammensættes en ny gruppe, vil børnedag desværre ikke kunne gennemføres. Kontakt venligst bestyrelsen hvis du er kandidat til gruppen.

En kæmpe tak til vandsjakket Thomas Hansen (74), Kurt Aanæs (41), Thomas Blæsbjerg (89), Marianne og Erik (92), Steen Eriksen (47), Bjarne Flintholm (31), Leif Pagh (18), William Folkmann (90) og Allan Sandvad Bitch (36) som laver et stort stykke arbejde for os alle. Som nævnt er det vores håb at de fornyede aftaler med Banedanmark vil bringe helårsvand inden for et par år, men indtil da må vandsjakket stadig holde for, vi sætter stor pris på jeres indsats.

Kunne der være nogen medlemmer, som har lyst til at deltage i festarrangør gruppen? Gruppen står for foreningens fester.

Festarrangør gruppen har pt. et enligt medlem (Jesper Mortensen, have 20) som efterspørger assistance. Arrangementer på festpladsen involverer ofte telte. Telt-lauget efterlyser også frivillige til op- og nedtagning af teltene. Også her er Jesper (20) tovholder, meld dig hos Jesper hvis du har mulighed for at bidrage.

Der er nu åbent for spørgsmål og generel drøftelse. Husk venligst at sommermødet er orienterende og at der derfor på mødet ikke kan træffes beslutninger, som er bindende for HF Brohaven.

P.b.v.

Jens Behrens (53), Formand HF Brohaven

Spørgsmål fra Lene have 86

Hvor meget skal vi betale for de ekstra arealer?

Jens: Det er gratis

Spørgsmål fra Gitte have 76: Hvem er de beboere på arealet?

Jens: Vi kender ikke beboerne, men de har boet der i ca. 15 år.

Spørgsmål fra Kurt, have 41, Kalman lavede en fredsftale med dem.

Jens: Vi lader dem være i fred.

Spørgsmål fra Inge, have 26 Hvor mange haver er til salg p.t. kan ventelisten evt. åbnes for eksterne. Have 27 har været til salg i 2 år.

Jens: Have 27 er solgt, men har kun været til salg i kort tid. Der er 2 haver til salg – have 17 og have 56. Vi har 69 personer på ventelisten, og vi har været nede på nummer 35 – vi forventer ikke, at åbne ventelisten for eksterne grundet frygt for prostitution o.l. Bestyrelsen foretager havevandring, men foretager sig ikke noget, indsend gerne en klage.

Spørgsmål fra Lene, have 86 Det undrer at der ikke har været lavet noget i have 27 i 2 år.

Spørgsmål fra Anders, have 3 Hvad er det tidmæssige perspektiv i kloakeringsprojektet?

Jens: Når aftalen med Banedanmark er på plads.

Spørgsmål fra Kurt, have 41: Husk at vandmålere skal kunne tåle vand.

Jens: Vi ser udbudsmaterialet igennem med hensyn til det.

Spørgsmål fra Gry, have 87 – hvor er min trillebør? Opfordrer til at returnere trillebøren.

Returner derfor trillebøren – generelt undlad at låne trillebøre med numre.

Kurt, have 41 fremlyser et par briller og en Ruko-nøgle

Jens takkede for god ro og orden,